



**MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO**

CNPJ: 37.465.556/0001-63



DECRETO Nº 143, DE 19 DE JULHO DE 2021.

SÚMULA: "HOMOLOGA O VALOR DA TERRA NUA-VTN/HÁ DO MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE PARA ANO DE 2021, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

EDEMILSON MARINO DOS SANTOS, Prefeito do Município de Nova Monte Verde, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhes são conferidas por Lei; e

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica homologado o **VALOR DA TERRA NUA-VTN/HÁ** do Município de Nova Monte Verde - MT, para Ano de 2021, conforme a instrução normativa RFB nº 1877/2019, e a tabela a seguir;

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTUR A OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2021	R\$ 5.608,00	R\$ 4.908,00	R\$ 3.628,00	R\$ 2.889,00	R\$ 2.889,00	R\$ 1.975,00

ARTIGO 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação ou afixação, revogadas às disposições em contrário.

Nova Monte Verde - MT, 19 de julho de 2021.

EDEMILSON MARINO DOS SANTOS
Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO**

CNPJ: 37.465.556/0001-63

Nova Monte Verde -MT, 08 de Abril de 2021

OF.GAB/PMNMV/MT Nº 082/2021

À Senhora Denise Castrillon
Superintendente da Receita Federal de Cuiabá

Assunto: **ENCAMINHAMENTO DO LAUDO TÉCNICO DO VTN (VALOR DA TERRA NUA), ANO DE 2021.**

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTUR A OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃ O DA FAUNA OU FLORA
2021	R\$ 5.608,00	R\$ 4.908,00	R\$ 3.628,00	R\$ 2.889,00	R\$ 2.889,00	R\$ 1.975,00

Ao tempo em que o cumprimento, sirvo-me do presente para encaminhar o **LAUDO TÉCNICO DO VALOR DE TERRA NUA DO ANO DE 2021**, do município de Nova Monte Verde, informo que o laudo foi elaborado conforme a instrução normativa RFB nº 1877/2019.

Sem mais, coloco-me à disposição.

Atenciosamente,

EDEMILSON MARINO DOS SANTOS

Prefeito Municipal

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

LAUDO TÉCNICO VALOR DE TERRA NUA (VTN/ha)

Engenheiro Agrônomo:
Antônio Alves dos Reis
CREA-MT 37600/D Visto 7476/ VD
CPF: 318.177.349-20

Antônio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20

NOVA MONTE VERDE – MT / 2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	4
2	OBJETIVO	5
3	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO	5
4	CONCEITOS	14
5	METODOLOGIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA - VTN	16
6	CONCLUSÃO	17
7	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	18


Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600VD Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

1- INTRODUÇÃO

Nova Monte Verde é um município brasileiro do Estado de Mato Grosso. Os primórdios históricos de Nova Monte Verde se inserem no período dos incentivos fiscais de 1970, como um desdobramento do movimento colonizador de Alta Floresta. Foi fruto da colonização em lotes urbanos e rurais, previamente estudados, no modelo de agrovilas. A denominação é de origem geográfica, em referência a um morro denominado Monte Verde. Foi inspirada neste termo que a Empresa Colonizadora tomou para si o nome de Imobiliária Monte Verde. A propaganda de solo fértil correu mundo, não demorou e centenas de famílias passaram a compor o núcleo chamado de patrimônio Monte Verde. Os pioneiros escolheram o dia 19 de agosto como data de fundação do lugar, pois foi neste dia que chegaram as primeiras famílias de colonos à localidade.

O município de Nova Monte Verde está localizado na latitude 09°58'56" sul e longitude 57°32'05, no extremo norte de Mato Grosso, distante de 919 Km da Capital do Estado, Cuiabá. Possui uma área total de 5.249 km² e conta com uma população de 8.093 habitantes, sendo 49% residentes na área urbana (IBGE, 2010). É um dos 17 municípios que compõem a região conhecida como Portal da Amazônia.

Tem como divisa os municípios de Apicás, Nova Bandeirantes, Juara, Alta Floresta e Paranaíta. O acesso principal se dá através da rodovia estadual MT – 208, sendo essa pavimentada até o município e de grande importância para o escoamento da produção.

Dentre as opções que o Município possui para realizar o levantamento, a mais indicada é a utilização dos valores disponibilizados por órgãos que fazem esse tipo de levantamento. Entre eles, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, a Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural – EMATER e as Secretarias de Agricultura das Unidades Federadas (CNM, 2017).

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

O Valor de Terra Nua – VTN é o valor de mercado do imóvel, excluído os valores relativos a qualquer benfeitoria na terra como, por exemplo, construções, instalações, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas ou florestas plantadas. Serve também de parâmetro para formação da malha fiscal quando o critério for o VTN/ha e, ainda, na sustentação legal no que tange à base de cálculo do auto de lançamento constituído pelo fisco municipal (AMM, 2018). Deste modo, o VTN reflete o preço médio de terra em hectares (ha) do município, passando por uma comissão para discutir os referidos assuntos. Esses valores servem de base para cálculo do Imposto Territorial Rural – ITR.

De acordo com a Confederação Nacional de Municípios – CNM (2017), os valores devem ser enviados entre o primeiro dia útil de janeiro até o último dia útil de julho de cada exercício. Devem seguir as informações conforme a Instrução Normativa (IN) 1877, 14 de março de 2019 da Receita Federal do Brasil.

2 OBJETIVO

O presente Laudo Técnico busca reajustar o VTN/ha para o ano de 2021, conforme a Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de março de 2019.

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO

Dados gerais do município de Nova Monte Verde/MT:

- ✓ População estimada 2020: 9.277
- ✓ PIB per capita 2017: 19.857,79 R\$
- ✓ Receitas realizadas (2018): 22.687,14 R\$ (x1000)
- ✓ Despesas empenhadas (2017): 26.131,76 R\$ (x1000)
- ✓ Densidade demográfica 2010: 1,54hab./km²
- ✓ Altitude: 270 m
- ✓ Índice de desenvolvimento humano municipal IDHM 2010: 0,691
- ✓ Área da unidade territorial (2018): 5.150,562km²



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

- ✓ Área dos estabelecimentos agropecuários: 403.976 hectares
- ✓ Áreas de pastagens plantadas em boas condições: 177.015 hectares
- ✓ Áreas de pastagens plantadas em más: 2.976 hectares
- ✓ Áreas de lavouras permanentes: 351,00 hectares
- ✓ Áreas de lavouras temporárias: 3.948 hectares

Fonte: IBGE (2018)

Formação Administrativa

Distrito criado com a denominação de Monte Verde, pela lei estadual nº 5122, de 18-05-1987, subordinado ao município de Alta Floresta. Em divisão territorial datada de 1988, o distrito de Monte Verde figura no município de Alta Floresta.

Elevado à categoria de município com a denominação de Nova Monte Verde, pela lei estadual nº 5915, de 20-12-1991, desmembrado dos municípios de Alta Floresta, Apiacás e Juara. Sede no atual distrito de Nova Monte Verde (ex-localidade Monte Verde). Constituído do distrito sede. Instalado em 01-01-1993.

Em divisão territorial datada de 2001, o município é constituído do distrito sede. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 2009.

Alteração toponímica distrital Monte Verde para Nova Monte Verde, alterado pela lei estadual nº 5915, de 20-12-1991

Economia de Nova Monte Verde-MT

A economia do município é baseada principalmente na agricultura, pecuária e a exploração florestal sustentável.

Localização de Nova Monte Verde-MT

O município de Nova Monte Verde está localizado na latitude 09°58'56" sul e longitude 57°32'05", no extremo norte de Mato Grosso, distante de 919 Km da Capital do Estado, Cuiabá. É um dos 17 municípios que compõem a região conhecida como Portal da Amazônia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

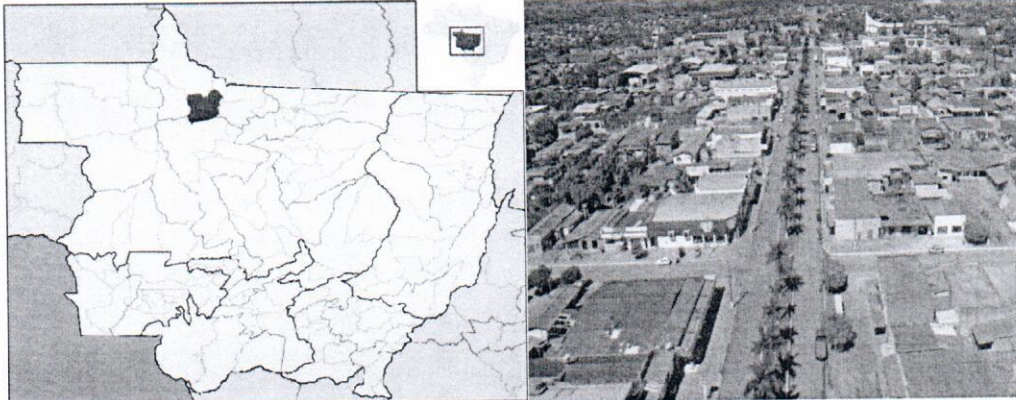


Figura 1: Localização do Município de Nova Monte Verde - MT
Fonte: (IBGE)

Rede Viária

O mapa da rede viária apresenta o levantamento das principais rodovias estaduais no município de Nova Monte Verde. Possui identificação dos nomes das principais rodovias e classificação em relação as condições de pavimentação e jurisdição. Através desse levantamento é possível quantificar as extensões de estradas pavimentadas e não pavimentadas, indicar regiões no município que necessitam de investimentos em recuperação e eventualmente aberturas de novas estradas. Com isso, os gestores municipais têm a possibilidade de direcionar ações de forma planejada e buscar recursos para a manutenção das estradas, oportunizando um melhor acesso a zona rural, ordenamento municipal e realização de ações de controle de desmatamentos e queimadas ilegais.

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

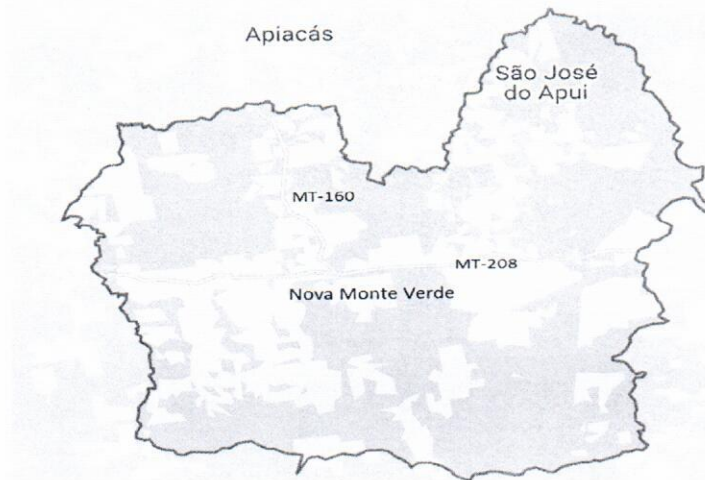


Figura 2: Rede Viária de Nova Monte Verde – MT

Bacias Hidrográficas

O mapeamento da hidrografia compreende as diferentes formas que os recursos hídricos se apresentam no município: cursos d'água, lagoas, nascentes e espelhos d'água. Os principais cursos d'água possuem identificação de seus nomes e são classificados de acordo com a sua largura e perenidade. Junto ao mapa é possível checar em uma tabela os números totais de nascentes, extensão dos cursos d'água e a área ocupada pelas lagoas. Nova Monte Verde tem uma extensa rede hidrográfica, que demanda conservação das áreas de preservação permanente (APP) associadas as nascentes e cursos d'água. Somente dessa forma o município poderá garantir a disponibilidade de água em quantidade e qualidade ao longo dos anos para os diversos usos, como o abastecimento da área urbana e rural, para consumo humano e animal, agricultura e produção industrial. A partir desse mapeamento podem ser feitas importantes análises para ações de gestão dos recursos hídricos do município, tais como o levantamento do total de áreas de preservação permanente (APP) existentes, sua situação de degradação e necessidade de recuperação.

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37800/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

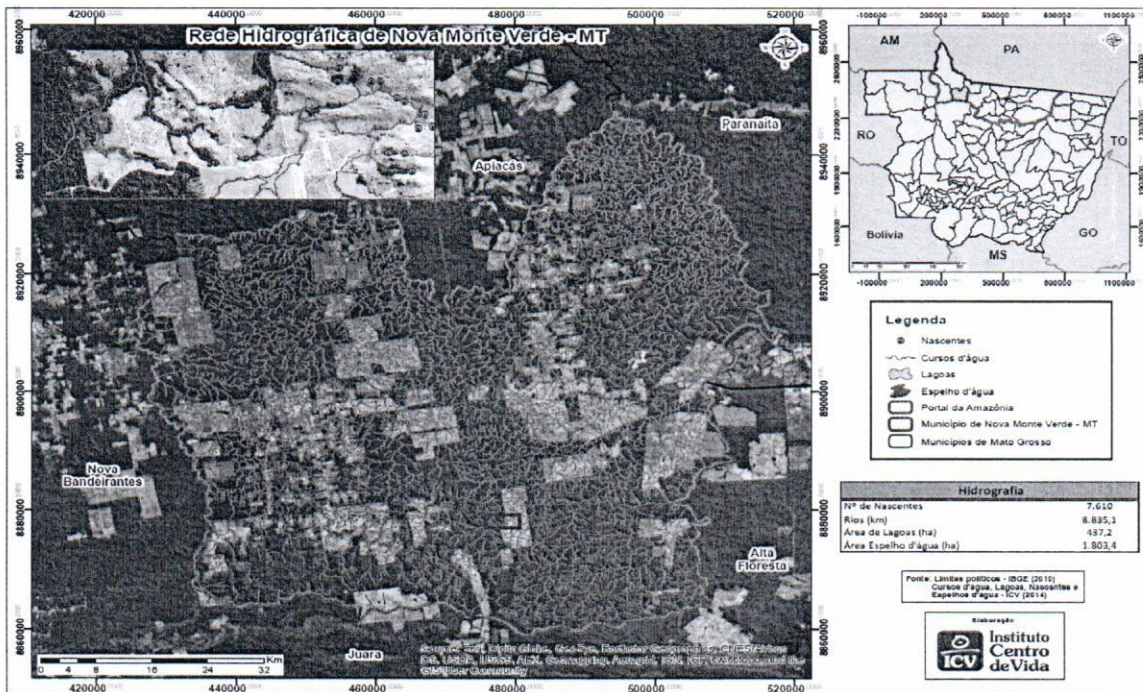


Figura 3: Bacia Hidrográfica em Nova Monte Verde – MT Fonte: ICV (2016)

Relevo

O mapa de relevo apresenta os níveis altimétricos no município de Nova Monte Verde, ou seja, a altura do plano (terreno) em relação ao nível do mar. Em uma escala de cores que varia do verde claro (níveis mais baixos), passando pelo amarelo e marrom, até o branco (níveis mais altos), a altitude em Nova Monte Verde varia entre 190 e 438 metros aproximadamente. As informações desse mapeamento representam um dado imprescindível para um melhor planejamento da alocação de estradas, identificação de áreas com aptidão agropecuária, manejo e conservação do solo e na prevenção à invasão de áreas suscetíveis a riscos ambientais.

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

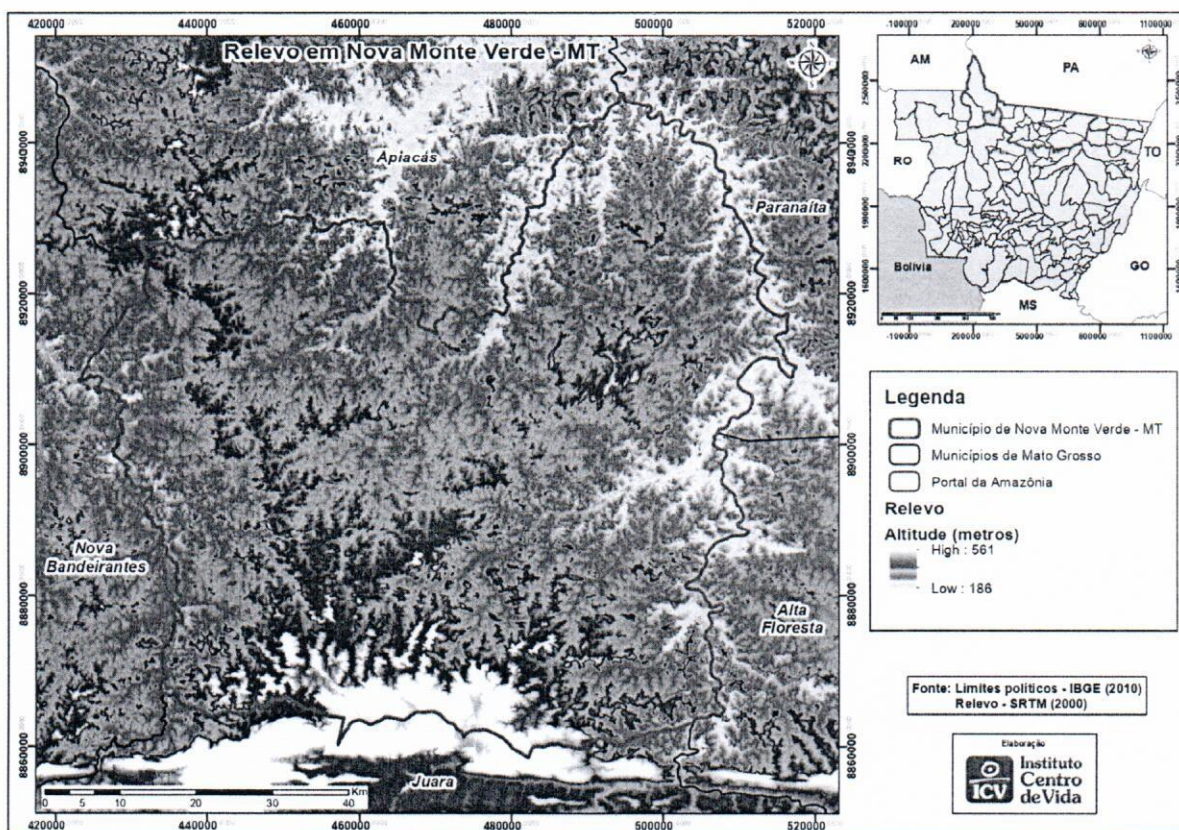


Figura 4: Relevo em Nova Monte Verde – MT Fonte: ICV (2016)

Tipos de Solos

Em Nova Monte Verde são encontradas quatro classes de solos, segundo levantamento realizado em 2006 pela Secretaria de Planejamento do Estado de Mato Grosso (Seplan). São estas: Latossolo Vermelho-Amarelo Podzólico, Latossolo Vermelho-Escuro, Podzólico Vermelho-Amarelo e Solos Concecionários Latossolicos. Com o levantamento das classes é possível avaliar solos com melhores aptidões para produção agrícola, pastoril e florestal, elaborar zoneamento de culturas, controlar áreas de erosão (mapeamento de risco) e determinar áreas prioritárias para conservação.

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Autônomo
CREA 0760001-0/0007476 / VD
CPF 318.177.549-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

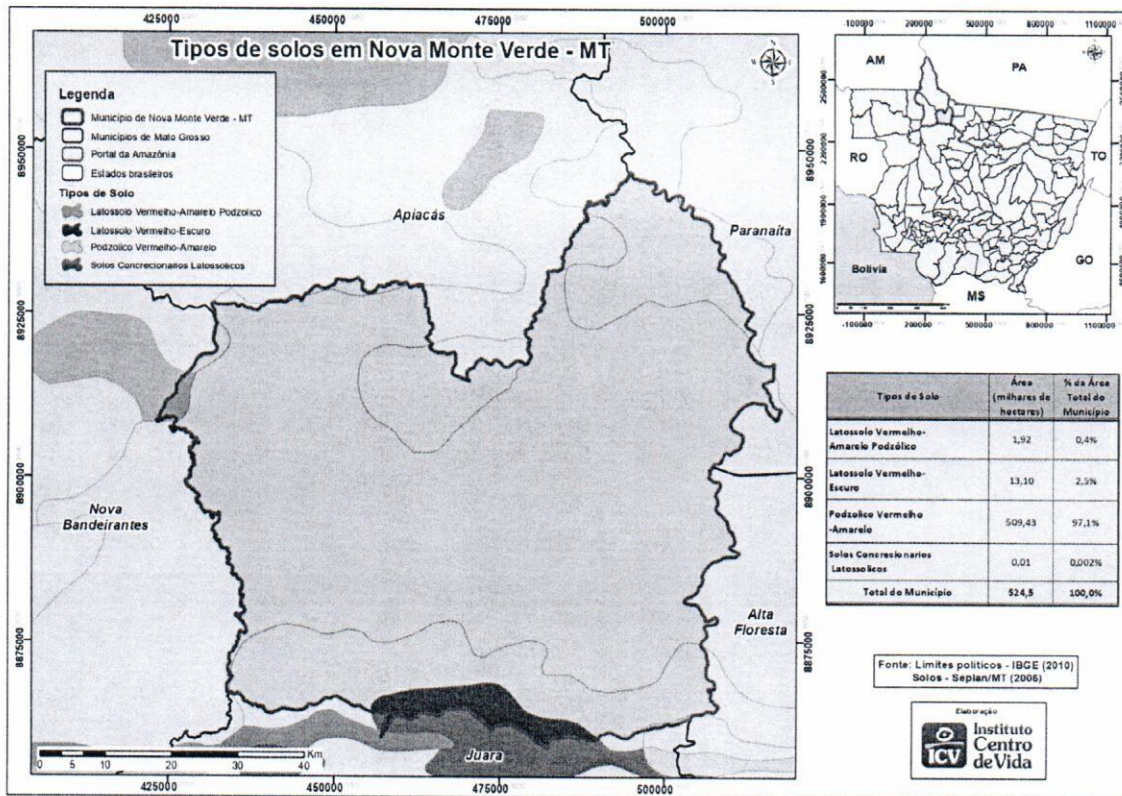


Figura 5: Tipos de Solos em Nova Monte Verde – MT Fonte: ICV (2016)

Uso e Ocupação do Solo

A partir das imagens de satélite foram identificadas e mapeadas as classes de cobertura do solo tomando como base o “Novo Código Florestal” (Lei N° 12.651 de 25 de maio de 2012). Esse mapeamento resultou em dez classes de uso do solo, que foram quantificadas para o total do município, conforme tabela anexa ao mapa. As classes são: afloramento rochoso, área consolidada, área desmatada após julho de 2008, área de possui, área urbanizada, curso d’água natural acima de 600 metros de largura, curso d’água natural entre 10 e 50 metros de largura, curso d’água natural entre 50 a 200 metros de largura, lago ou lagoa natural, remanescente de vegetação nativa e reservatórios artificiais. O resultado dessa classificação apresenta-se como um diferencial para a gestão do uso e cobertura do solo do município, com objetivo de preservar e otimizar o uso dos recursos naturais, mediante o manejo do solo, conservação da biodiversidade e dos recursos hídricos. Também pode



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

ser útil para a identificação de áreas com possíveis problemas de erosão e, assim, direcionar ações necessárias para seu controle.

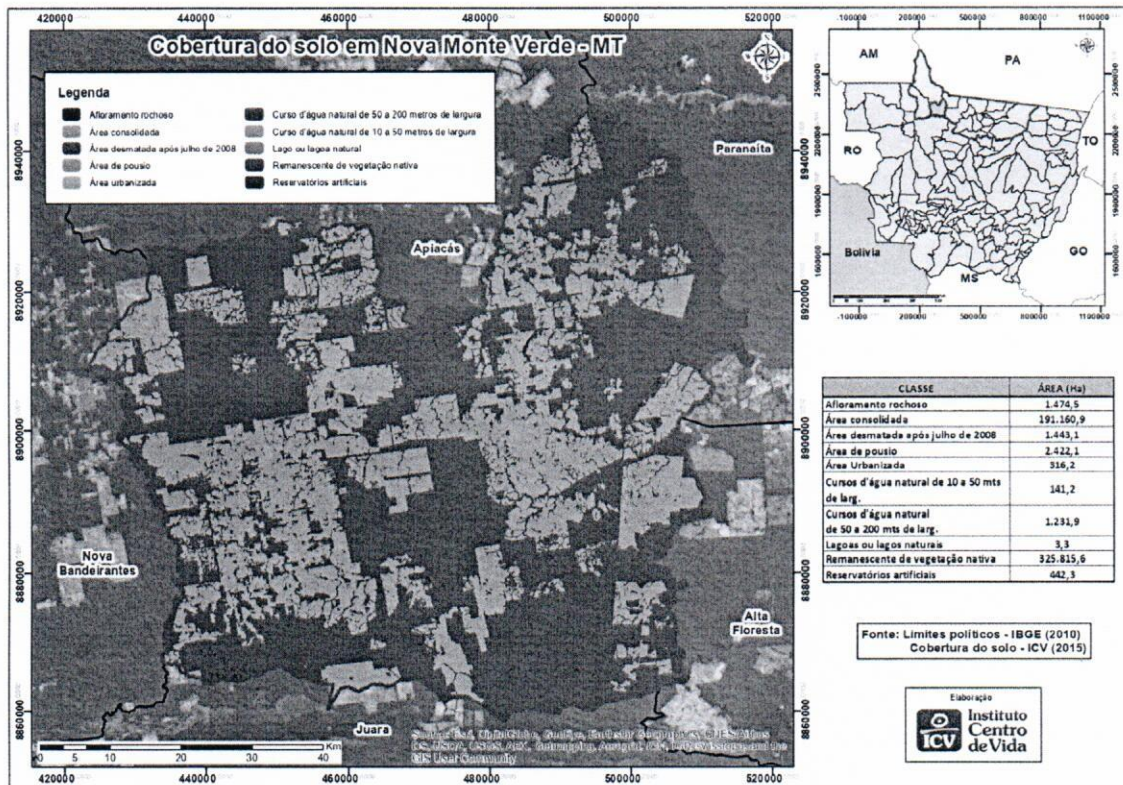


Figura 7: Uso e Ocupação do Solo em Nova Monte Verde – MT Fonte: ICV (2016)

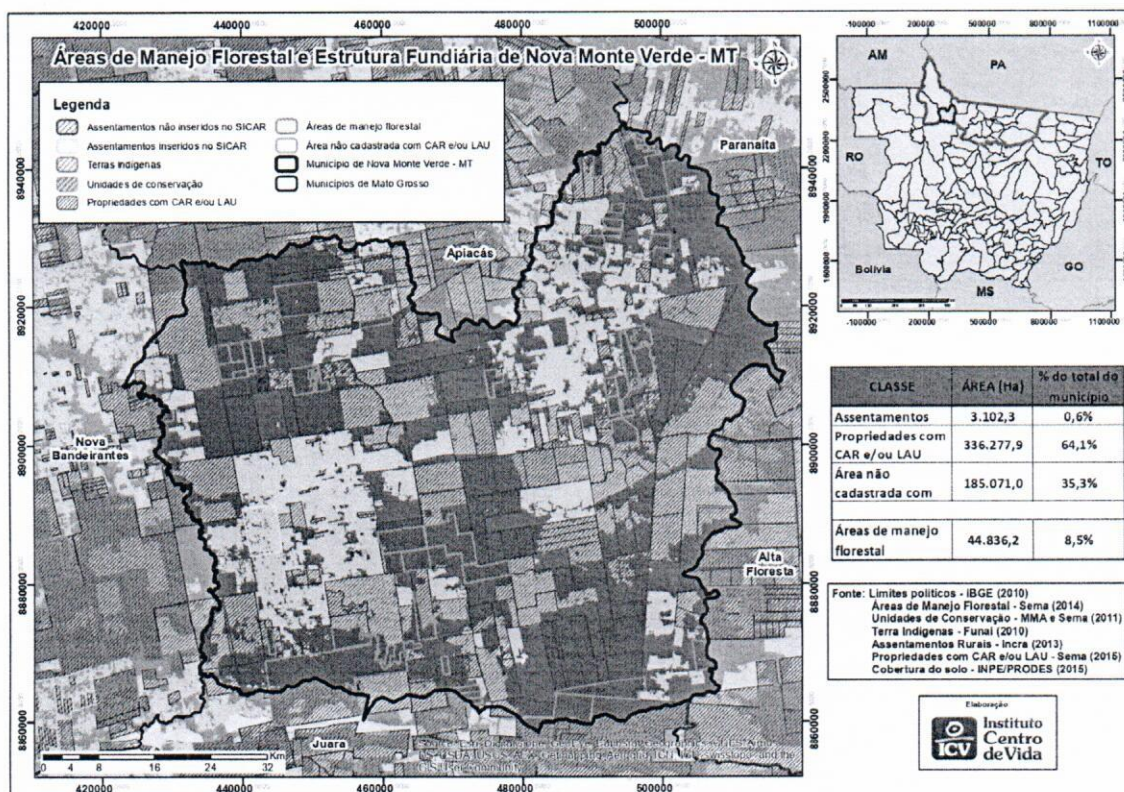
Estrutura Fundiária

O mapa de estrutura fundiária apresenta os limites das diferentes categorias fundiárias que compõem o município. Assim, são representadas as áreas de assentamentos rurais do Incri identificando as áreas inseridas no SICAR e as não inseridas, Unidades de Conservação e Terras Indígenas homologadas, áreas sob Planos de Manejo Florestal Sustentável e áreas de pequenas, médias e grandes propriedades rurais inseridas no Sistema Integrado de Monitoramento e Licenciamento Ambiental (Simlam) da Secretaria de Estado de Meio Ambiente (Sema), ou seja, que têm o Cadastro Ambiental Rural (CAR) ou a Licença Ambiental Única (LAU). Através deste levantamento é possível obter a distribuição espacial e os tamanhos dessas áreas e propriedades, o que facilita a compreensão de como a área do município é



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

ocupada e possibilita a identificação do percentual de áreas protegidas, manejo florestal, atividades agropecuárias ou agricultura familiar. Essas informações são chave para subsidiar políticas e projetos voltados a sustentabilidade dos variados tipos de ocupação do território rural, visando o desenvolvimento de diferentes atividades produtivas e gestão das áreas protegidas.



Fonte: ICV (2016)

Demografia

População

Entre 2000 e 2010, a população de Nova Monte Verde cresceu a uma taxa média anual de 1,72%, enquanto no Brasil foi de 1,17%, no mesmo período. Nesta década, a taxa de urbanização do município passou de 32,18% para 49,09%. Em 2010 viviam, no município, 8.093 pessoas. Entre 1991 e 2000, a população do município cresceu a uma taxa média anual de 7,38%. Na UF, esta taxa foi de 2,38%, enquanto no Brasil foi de 1,63%, no



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

mesmo período. Na década, a taxa de urbanização do município passou de 26,57% para 32,18%.

População Total, Rural/Urbana - Município - Nova Monte Verde - MT

População	População (1991)	% do Total (1991)	População (2000)	% do Total (2000)	População (2010)	% do Total (2010)
População total	3.598	100,00	6.827	100,00	8.093	100,00
População urbana	956	26,57	2.197	32,18	3.973	49,09
População rural	2.642	73,43	4.630	67,82	4.120	50,91

Fonte: PNUD, Ipea e FJP

4 CONCEITOS

Alguns conceitos devem ser levados em consideração na análise de uma propriedade. Deste modo, todo imóvel rural possui diferencial que acaba interferindo no seu valor final de mercado, sendo os mais comuns mensuráveis a seguir: Acessibilidade, Distância do núcleo urbano, uso de aptidão do solo, Nível de manejo etc.

Um dos fatores que influencia na propriedade é o acesso ao imóvel, como também a construção, conservação e manutenção desse meio. Exemplo que pode ser citado como ótimo é uma propriedade servida por uma rodovia pavimentada bem conservada. Outro fator é a distância do imóvel rural do centro consumidor, não importando se está fora ou não da sede do município, mas sim próximo à sede do imóvel. Desta forma, pode-se considerar quatro situações de acordo com a distância do imóvel.

- ✓ Muito próximo: 0 a 10 km
- ✓ Próximo: 10 a 25 km
- ✓ Distante: 25 a 45 km
- ✓ Muito distante: mais de 45 km


Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

Uso e aptidão do solo

Esse fator está dividido em cinco categorias, que serão descritos a seguir:

Manejo Avançado: caracteriza-se pela adoção de práticas agrícolas que demonstram o interesse do proprietário na obtenção de produtividades altas e na conservação das características desejáveis da propriedade.

Manejo Semiavanzado: é caracterizado pela adoção de práticas agrícolas que levam a obtenção de produtividade médias e a conservação das características desejáveis da propriedade.

Manejo Tradicional: são práticas agrícolas que demonstram o desinteresse do proprietário na obtenção de boas produtividades ou por falta de recursos para investir nessas práticas adequadas.

Manejo Primitivo: interesse do produtor em uma prática extrativistas, onde não há preocupação nenhuma com a aptidão do solo nem com o melhoramento e a conservação das condições das pastagens e lavouras.

Manejo Improdutivo: caracteriza-se pela não exploração da propriedade, devido à pouca aptidão do solo ou exagerada declividade de terreno, a excessiva pedregosidade ou por se tratar de área de preservação ambiental, não sendo possível atribuir nível tecnológico à propriedade.

Dentre outros conceitos que também constam relacionados são os seguintes: lavoura de aptidão boa, lavoura de aptidão regular, lavoura de aptidão restrita, pastagem plantada, silvicultura ou pastagem natural e preservação da fauna ou flora.

Lavoura de Aptidão Boa: terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável.

Lavoura de Aptidão Regular: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

Lavoura de Aptidão Restrita: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente.

Pastagem Plantada: terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta as formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas.

Silvicultura ou Pastagem Natural: terra inapta aos usos indicados nos itens anteriores comentados, mas que é apta aos usos menos intensivos.

Preservação da Fauna ou Flora: terra inapta aos usos indicados anteriormente, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitem o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.

5 METODOLOGIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA - VTN

Através da IN 1877/2019 da Receita Federal do Brasil, os municípios podem adotar duas maneiras distintas para estar realizando o valor da terra nua, sendo as seguintes: estar utilizando como referência os valores disponibilizados por órgãos estatais que realizam esse tipo de apuração, como exemplo, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; a seguinte, é a elaboração de um laudo técnico por profissional inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

Para o município de Nova Monte Verde, foi utilizado conjuntamente os tipos de métodos relacionados acima. Sendo assim, a base de cálculo para reajuste levou-se em consideração os itens: a tabela de valores do Incra (2015) para a região de Alta Floresta, conforme autoriza o art. 8º da Instrução Normativa RBF nº 1877/2019; pesquisa de mercado; negócios realizados; opinião de corretores de imóveis; os valores declarados por municípios



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

circunvizinhos, que possuem a mesma tipologia vegetal e ocupacional, que assim segue: Apiacás, Nova Bandeirantes, Juara e Alta Floresta; o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, sendo esse índice dado oficial levado em consideração para o reajuste desses valores para o presente período. Em conjunto a isso, tem como intenção também, passar através de comissão contendo representantes de vários setores e entidades, com a finalidade de discutir e aprovar os valores aqui apresentados no quadro a seguir.

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

6 CONCLUSÃO

Levando em consideração a tabela de valores do Incra, opinião de corretores de imóveis, valores declarados por municípios circunvizinhos, pesquisa de mercado e negócios realizados, determinamos com convicção e responsabilidade, o valor de terra nua (vtn) para o Município de Nova Monte Verde – MT, conforme as categorias apresentadas na tabela abaixo seguindo modelo da Receita Federal do Brasil.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 5.608,00	R\$ 4.908,00	R\$ 3.628,00	R\$ 2.889,00	R\$ 2.889,00	R\$ 1.975,00

Nova Monte Verde-MT, 08 de Abril de 2021

Antônio Alves dos Reis
Eng. Agrônomo
CREA37600/D Visto 7476/VD

Antônio Alves dos Reis
Eng. Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476/VD
PF 3-2.177.349-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ: 37.465.556/0001-63

7 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

AMM. **Prazo para entrega do Valor da Terra Nua termina em 30 dias.** Disponível em: < <https://www.amm.org.br/Noticias/Prazo-para-entrega-do-valor-da-terra-nua-termina-em-30-dias/>>. Acesso em: 10 de março de 2020.

BORGES; SILVEIRA; VENDRAMIN. SEMA. Secretaria Estadual do Meio Ambiente de Mato Grosso. Flora Arbórea de Mato Grosso - Tipologias vegetais e suas espécies. Entrelinhas. 2014

CNM. **Declaração do VTN é obrigatória para Municípios conveniados do ITR, alerta entidade.** Disponível em:<<https://www.cnm.org.br/comunicacao/noticias/declaracao-do-vtn-e-obrigatoria-para-municipios-conveniados-do-ittr-alerta-entidade>>. Acesso em: 08 de março de 2020.

IBGE. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. **Panorama.** Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mt/nova-monte-verde/panorama>>. Acesso em: 08 de abril de 2021.

IBGE. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. **Censo Agropecuário.** Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mt/nova-monte-verde/pesquisa/24/76693>>. Acesso em: 08 de abril de 2021.

IBGE. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico. Disponível em:<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mt/nova-monte-verde/panorama>>. Acesso em: 08 de abril de 2021.

IBGE. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Manual Técnico da Vegetação Brasileira» (PDF). 2012. Disponível em:< <http://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/monografias/GEBIS%20-%20RJ/ManuaisdeGeociencias/Manual%20Tecnico%20da%20Vegetacao%20Brasileira%20n.1.pdf>>. Acesso em: 08 de abril de 2021.

INCRA. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Incra/MT atualiza planilha referencial de preço de terra no estado. Disponível em:< <http://www.incra.gov.br/noticias/incramt-atualiza-planilha-referencial-de-preco-de-terra-no-estado>>. Acesso em: 08 de abril de 2021.

ICV. Instituto Centro de Vida. **Nova Monte Verde. Conhecendo Municípios do Portal da Amazônia.** Alta Floresta, MT, 2016.

INSTITUTO MATOGROSSENSE DE ECONOMIA AGROPECUÁRIA – IMEA. **Relatórios de Mercado.** Disponível em:< <http://www.imea.com.br/imea-site/relatorios-mercado>>. Acesso em: 08 de abril de 2021.

Antonio Alves dos Reis
Engenheiro Agrônomo
CREA 37600/D Visto 7476 / VD
CPF 318.177.349-20



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977 Res. 1.050

CREA-MT

ART de
CARGO E FUNÇÃO

2808556

Res. 1.050

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

ANTONIO ALVES DOS REIS

Título Profissional: * Engenheiro Agrônomo

RNP:1401002951

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: MG00037600

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE

CPF/CNPJ: 37.465.556/0001-63

Nº 1

Endereço: AVENIDA MATO GROSSO, PRAÇA DA BÍBLIA

Cidade: NOVA MONTE VERDE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78593000

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Valor: 0,00

Honorários: 4.277,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE

CPF/CNPJ: 37.465.556/0001-63

Nº 1

Endereço: AVENIDA MATO GROSSO, PRAÇA DA BÍBLIA

Cidade: NOVA MONTE VERDE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78593000

Data de Início: 15/12/2004 Previsão de término: / /

Custo da Obra: 0,00

Dimensão: 0,00

4. Atividade Técnica

2 Cargo e Função

ENGENHEIRO AGRÔNOMO - RESPONSÁVEL PELA ASSISTÊNCIA TÉCNICA

40,00 H/S

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1-NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

NOVA MONTE VERDE 28 de Agosto de 2017

Local

Data

ANTONIO ALVES DOS REIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE

Valor ART R\$81,53

Paga em 25/08/2017

Valor pago: R\$81,53

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Nosso Número: 24/18100002808556-6

criada
CREA
Site
de 20
18/08

criada
CREA
Site



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

ANTONIO ALVES DOS REIS

Título Profissional: * Engenheiro Agrônomo

RNP:1401002951

Registro: MG00037600

Registro: 0

Empresa: NENHUMA EMPRESA

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE

CPF/CNPJ: 37.465.556/0001-63

Endereço: AVENIDA MATO GROSSO, PRAÇA DA BIBLIA

Nº 1

Cidade: NOVA MONTE VERDE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78593000

Valor: 0,00

3. Resumo do Contrato

Responsável Técnico pela Secretária Municipal de Agricultura do Município de Nova Monte verde - MT,

Tomou posse no dia 15 de Dezembro de 2004, conforme Temo de Posse N° 005/2004, celebrado pelo Prefeito Munic

<p><i>Nova Monte Verde 28/05/2017</i></p> <p>Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <p><i>Reis</i></p> <p>Profissional</p>	<p>De acordo</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Contratante</p>
---	--	---