

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ:37.465.556/0001-63

DISPENSA DE LICITAÇÃO 01/2011

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

CREDOR: APARECIDO ZANELLA

OBJETO: **Contrato de locação de imóvel para sediar a Prefeitura Municipal e a Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças.**

BASE LEGAL: Art. 24, inciso X da Lei nº. 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações.

O **MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE, ESTADO DE MATO GROSSO**, através da Comissão Permanente de Licitação, instituída pelo Decreto Municipal nº. 07 de 10 de janeiro de 2011, vem justificar o procedimento de dispensa de licitação para locação de um imóvel para sediar a Prefeitura Municipal e a Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças, com o **Sr. Aparecido Zanella**.

A obrigatoriedade de procedimento licitatório nas contratações de serviços e aquisições de bens feitos pela Administração tem o seu berço na Constituição Federal, transplantada para a **Lei nº 8.666/93**, permitindo esta, também com base constitucional, a previsão da exceção de não licitar, abrangendo a licitação dispensada, licitação dispensável e a inexigibilidade de licitação.

Dessa forma, tem-se que além de outras situações a lei autoriza a contratação direta para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Na inteligência de **Jorge Ulisses Jacoby Fernandes**, em Contratação Direta sem Licitação, Ed. Brasília Jurídica, 5ª Edição, p. 289: “Para que a situação possa implicar dispensa de licitação, deve o fato concreto enquadrar-se no dispositivo legal, preenchendo todos os requisitos. Não é permitido qualquer exercício de criatividade ao administrador, encontrando-se as hipóteses de licitação dispensável previstas expressamente na lei, *numerus clausus*, no jargão jurídico, querendo significar que são aquelas hipóteses que o legislador expressamente indicou que comportam dispensa de licitação”.

A opção pela dispensa de licitação deve ser justificada pela Administração. Justificativa essa que comprove indiscutivelmente a sua conveniência, resguardando o interesse social público. Isso equivale a dizer que o administrador, ao seu alvedrio, sem comprovado ônus ao erário público e ao interesse precípuo da Administração, não pode optar pela dispensa de licitação. Ela precisa ser oportuna, sob todos os aspectos, para o Poder Público.

A formalização do processo de dispensa de licitação está submetida ao **art. 26 da Lei nº 8.666/93**, assim redigido:

Av. Mato Grosso, Centro, Paço Municipal,
CEP: 78593-000 - Fone: (66) 3597-1144 /Fax: 3597-1100
e-mail: prefeitura@novamonteverde.mt.gov.br
www.novamonteverde.mt.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ:37.465.556/0001-63

Art. 26. As dispensas previstas nos §§ 2º e 4º do art. 17 e nos incisos III a XXIV do art. 24, as situações de inexigibilidade referidas no art. 25, necessariamente justificadas, e o retardamento previsto no final do parágrafo único do art. 8º, deverão ser comunicado dentro de três dias a autoridade superior, para ratificação e publicação na imprensa oficial, no prazo de cinco dias, como condição para eficácia dos atos.

O parágrafo único do mesmo artigo dispõe: Parágrafo único. O processo de dispensa de licitação, de inexigibilidade ou de retardamento, previsto neste artigo, será instruído, no que couber, com os seguintes elementos:

- I – caracterização da situação emergencial ou calamitosa que justifique a dispensa, quando for o caso;
- II- razão da escolha do fornecedor ou executante;
- III -justificativa do preço;
- IV -documento de aprovação dos projetos de pesquisa aos quais os bens serão alocados.

Como pode ser verificada, a dispensa de licitação repousa sobre critérios básicos, aqui se destacando, a seguir:

- 1- a razão da opção pela aplicabilidade da exceção. Quais as vantagens auferidas pela Administração que superam a competitividade ou a efetiva execução do objeto pretendido;
- 2- o critério da escolha de determinada pessoa física ou jurídica, nisso se observando a sua capacitação e, prioritariamente, a harmonia entre o que deseja a Administração e o objeto social da empresa ou a especialidade do contratado;
- 3- A justificativa do preço é indispensável, devendo ser verificado se é compatível com o praticado no mercado e quais os ganhos efetivos para a Administração;

Por todo exposto, considerando que a Prefeitura Municipal e a Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças necessita de um espaço amplo, bem localizado e com boas condições para acondicionamento dos seus diversos departamentos, inclusive o gabinete da Prefeita, e que o imóvel a ser locado apresenta ótima localização e boas condições de trabalho para os funcionários e usuários dos diversos serviços prestados pela referida secretaria e ainda que o mesmo vai proporcionar ao município economias potenciais, e atendendo ao disposto no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/1993, e de forma a cumprir o disposto no art. 26, da mesma lei, apresentamos a

Av. Mato Grosso, Centro, Paço Municipal,
CEP: 78593-000 - Fone: (66) 3597-1144 /Fax: 3597-1100
e-mail: prefeitura@novamonteverde.mt.gov.br
www.novamonteverde.mt.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ:37.465.556/0001-63

presente justificativa para ratificação da Excelentíssima Prefeita Municipal de Nova Monte Verde, e posterior publicação.

Nova Monte Verde-MT, 17 de janeiro de 2011.

Josimar dos Santos
Presidente da CPL

Karla Beatriz Bernatzky
Secretária da CPL

Alessandra Marta do Nascimento
Membro da CPL

Osmar Fernandes Ribas
Membro da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ:37.465.556/0001-63

CARACTERÍSTICA DA SITUAÇÃO

O imóvel tem boa localização, espaço amplo, é construído em alvenaria, oferece espaço suficiente para instalação dos diversos departamentos da Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças, além do Gabinete da Prefeita e ainda a Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Turismo, que encontrava-se em outro prédio, o que caracteriza economia de recursos para o município, além da melhoria da funcionalidade dos serviços prestados, já que ficarão mais centralizados e de fácil acesso por parte dos munícipes. Além disso, têm-se também que o imóvel ora locado proporciona boas condições de trabalho aos funcionários e usuários dos serviços.

Além do mais há de ser considerado que há grande carência de imóveis a serem alugados no pequeno Município Nova Monte Verde, sendo impossível a contratação de outro imóvel que atenda as finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de localização e instalação condicionam a sua escolha.

Nova Monte Verde-MT, 14 de janeiro de 2011.

Josimar dos Santos
Presidente da CPL

Karla Beatriz Bernatzky
Secretária da CPL

Alessandra Marta do Nascimento
Membro da CPL

Osmar Fernandes Ribas
Membro da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ:37.465.556/0001-63
RAZÃO PELA ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão pela escolha do contratado se dá unicamente pelo fato de ser o único local, até o momento, com capacidade para abrigar a sede da Prefeitura Municipal e da Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças com melhores condições de trabalho e atendimento aos usuários dos serviços, já que o imóvel proporciona ainda a possibilidade de junção de alguns setores ao paço municipal.

Nova Monte Verde-MT, 14 de janeiro de 2011.

Josimar dos Santos
Presidente da CPL

Karla Beatriz Bernatzky
Secretária da CPL

Alessandra Marta do Nascimento
Membro da CPL

Osmar Fernandes Ribas
Membro da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE
ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ:37.465.556/0001-63
JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor a ser pago mensalmente pelo aluguel do imóvel está em conformidade com valores praticados no mercado, levando-se em consideração que o imóvel tem boa localização, espaço amplo, é construído em alvenaria, oferece espaço suficiente para instalação dos diversos departamentos da Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças, além do Gabinete da Prefeita e ainda a Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Turismo, o que ocasionará a economia do aluguel deste local, além da melhoria da funcionalidade dos serviços prestados, já que ficarão mais centralizados e de fácil acesso por parte dos munícipes. Além disso, têm-se também que o imóvel ora locado proporciona boas condições de trabalho aos funcionários e aos usuários dos serviços.

Além do mais há de ser considerado que há grande carência de imóveis a serem alugados no pequeno Município Nova Monte Verde, sendo impossível a contratação de outro imóvel que atenda as finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de localização e instalação condicionam a sua escolha.

Por outro lado, tem-se que a Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças conta com dotação orçamentária capaz de garantir tal despesa e que o Poder Executivo Municipal está autorizado a contratar locação de imóveis no Município de Nova Monte Verde, Estado de Mato Grosso, necessários ao desenvolvimento de atividades inerentes à Administração Municipal e suas respectivas Secretarias, através da Lei Municipal 470/2010.

Nova Monte Verde-MT, 14 de janeiro de 2011.

Josimar dos Santos
Presidente da CPL

Karla Beatriz Bernatzky
Secretária da CPL

Alessandra Marta do Nascimento
Membro da CPL

Osmar Fernandes Ribas
Membro da CPL