

OBRA : REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ESTRELINHA DO NORTE
 LOCAL: RUA ALCIDES MORENO CAPELINI, QUADRA 18, LOTE 04, BAIRRO CENTRO
 ÁREA TOTAL: ITEM 1 = CONSTRUÇÃO DE QUADRA - 772,62M²; ITEM 2 = AMPLIAÇÃO SALA - 100,73M² E PINTURA GERAL - 2128,41M²
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANTÃ DO NORTE
 CNPJ: 03.239.019/0001-83

COMPOSIÇÃO DO BDI

ELABORADO CONFORME ACÓRDÃO DO TCU - AC - 2622-37/13-P

ITEM COMPONENTE DO BDI	I.L - ISS _{LOCAL}	INCIDÊNCIA		CÁLCULO DO BDI
		CUSTO DIRETO	PREÇO DE VENDA	
CUSTOS INDIRETOS				
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00%		$\left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$
S - SEGURO = GARANTIA		0,80%		
R - RISCO		<u>1,27%</u>		
DF - DESPESAS FINANCEIRAS		<u>1,23%</u>		
		7,30%		
LUCROS				$\left[\frac{116,62\%}{93,30\%} \right] - 1$
L - LUCRO		<u>8,62%</u>		
I - TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTO				TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO 25,00%
C - COFINS			3,00%	
P - PIS			0,65%	
CP - CPRB			2,00%	
I - ISSQN	3%*		<u>1,05%</u>	
			6,70%	
BASE DE CÁLCULO PARA ISSQN (35,00%)				